

ZAŁOŻENIA DO UMOWY

Strony Umowy

„EKO DOLINA” Sp. z o.o. w Łężycach, 84 – 207 Koleczkowo, Al. Parku Krajobrazowego 99, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gdańsku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000030282, NIP 588 18 34 882, kapitał zakładowy 22 279 100 zł, numer REGON 191680713, reprezentowaną przez:

1. Sabinę Kowalską – Prezesa Zarządu
 2. Izabelę Wołosiak – Wiceprezesa Zarządu
- [zwanym dalej Zamawiającym]

a

imię i nazwisko.....zamieszkały....., legitymujący się dowodem osobistym nr....., seria.....wydanym przez.....ważnym do dnia, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przezpod numerem numer NIP....., REGON....., PESEL.....

lub

firma.....z siedzibą,adres.....,wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy.....Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem.....,NIP....., REGON..... kapitał zakładowy....., reprezentowanym przez:.

1.....

2.....

- [zwanym dalej Wykonawcą]

Podstawa zawarcia umowy

na podstawie rozstrzygniętego w dniu2010 r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655, z 2008r. Nr 171, poz. 1058, Nr 220, poz. 1420 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 101, Nr 65, poz. 545, Nr 91, poz.742, Nr 157, poz. 1241, Nr 206, poz. 1591 z późn. zm.) i dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, została zawarta umowa o następującej treści:

DEFINICJE

1. Polecenie Rozpoczęcia - Polecenie pisemne wydane przez Zamawiającego określające Datę Rozpoczęcia wykonywania umowy.
2. Data Rozpoczęcia - oznacza datę określoną w Poleceniu Rozpoczęcia, od której liczone są terminy wykonania zobowiązań umownych.
3. Czas Na Ukończenie - oznacza czas liczony od Daty Rozpoczęcia przeznaczony na ukończenie wykonania zobowiązań umownych, tj. Wykonawca zakończy wykonywanie

umowy 30 dni [łącznie z tym dniem] od daty dokonania odbioru końcowego Umowy zawartej z Wykonawcą Robót tj. podpisania protokołu odbioru końcowego Umowy Na Roboty bez uwag.

4. Umowa Na Roboty, Umowa Z Wykonawcą Robót - umowa zawarta przez Zamawiającego w dniu numer¹..... w przedmiocie wykonania następujących obiektów budowlanych: kwatera składowa B2 odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne wraz z niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu na terenie zakładu zagospodarowania odpadów Zamawiającego na działkach nr 7/60 i nr 7/62 oraz wały ochronne na nieruchomościach gruntowych oznaczonych geodezyjnie numerami 7/46 i 7/47
5. Wykonawca Robót - Wykonawca realizujący Umowę na roboty budowlane.
6. Inwestycja „Roboty Budowlane - roboty prowadzące do wykonania obiektów budowlanych: kwatera składowa B2 odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne wraz z niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu na terenie zakładu zagospodarowania odpadów Zamawiającego na działkach nr 7/60 i nr 7/62 oraz wały ochronne na nieruchomościach gruntowych oznaczonych geodezyjnie numerami 7/46 i 7/47 realizowane na podstawie Umowy Na Roboty.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), na warunkach szczegółowo opisanych w umowie, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia [w tym Specyfikacjach Technicznych i Projektach wykonawczych] oraz ofercie Wykonawcy - załączniki do umowy numer 1 i 2 - czynności nadzoru inwestorskiego w zakresie specjalności:
 - a. - konstrukcyjno – budowlanej;
 - b. - drogowej;
 - c. - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - d. - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
2. Wykonawca będzie pełnił nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi, w tym budowlano-montażowymi, prowadzące do wykonania kwatery składowej z elementami infrastruktury, w tym:
3. Ukształtowanie misy składowiska obejmujące roboty ziemne w tym wykopy, nasypy oraz przemieszczenie mas ziemnych.
4. Uszczelnienie misy składowiska obejmujące budowę podłoża gruntowo-bentonitowego, budowę uszczelnienia geomembraną HDPE, zabezpieczenia geomembrany geowłókniną, połączenia uszczelniania geomembrany kwatery B1 i B2.
5. Odwodnienie misy składowiska obejmujące budowę warstwy drenażowej żwirowej, ułożenie drenaży rurowych w obsypce żwirowej, budowę przejścia szczelnego kolektora zbiorczego odcieków do pompowni P3 (wraz z wanną pod przejściem szczelnym).
6. Budowa pozostałych elementów infrastruktury w tym: budowa pompowni P3, budowa stacji zbiorczej biogazu, budowa rowu opaskowego, budowa dróg.

¹ Numer umowy oraz datę jej zawarcia zostaną wpisane po zawarciu przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót

7. Budowa przyłączy: kanalizacji odciekowej, rowu opaskowego, instalacji gazowej w tym przyłączenie czyszczaków do stacji zbiorczej biogazu.
8. Uzupelnienie instalacji elektrycznej, oświetleniowej, telewizyjnej.
9. Roboty prowadzące do wykonania wałów ochronnych, a w tym m. in.:
 - a. Ukształtowanie wałów z wykorzystaniem mas ziemnych z wykopów kwatery B2.
 - b. Wycinka drzew i krzewów w miejscach kolidujących z realizowanymi wałami.
10. Wszystkie inne roboty wymienione w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach technicznych określonych w SIWZ z wyłączeniem nasadzeń zieleni i ich pielęgnacji.

W zakresie nadzoru geotechnicznego – uszczelnienie geomembraną HDPE i doszczelniania gruntów bentonitem - Zamawiający zatrudni odrębnie geotechnika..

ZAMAWIAJĄCY

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy w terminach określonych w § 12 pkt. 1 i 3 kompletu dokumentacji projektowej dotyczącej realizacji inwestycji oraz pozwolenia na budowę.
2. Przekazanie w terminie 3 dni od podpisania Umowy z Wykonawcą Robót kopię umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót.
3. Przekazanie Wykonawcy terminie opisanym w § 12 pkt.2 wyników rewizji dokumentacji projektowej i technicznej Inwestycji wykonanej na podstawie Umowy Na Roboty przez Wykonawcę Robót,
4. Przekazanie Wykonawcy w terminie 3 dni od Daty przekazania przez Wykonawcę Robót harmonogramu wykonania zobowiązań umownych, harmonogramu płatności oraz projektu organizacji robót.
5. Udział w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym Inwestycji dokonywanych przez Wykonawcę na podstawie Umowy Z Wykonawcą Robót Budowlanych.
6. Dokonywania płatności z tytułu wykonania umowy w sposób opisany w § 15.

§ 3

Osobą reprezentującą Zamawiającego w trakcie wykonywania umowy wskazana jest w części REPREZENTACJA STRON.

WYKONAWCA

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest Przedstawicielem Zamawiającego w ramach Umowy Na Roboty
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do zapewnienia profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad umową na roboty, zgodnie z polskim Prawem budowlanym i przepisami z nim związanymi oraz za prowadzenie kontroli zgodności wykonywanych Robót z dokumentacją projektową, pozwoleniami na budowę, wydanymi decyzjami administracyjnymi, przepisami polskiego prawa oraz zasadami sztuki i wiedzy technicznej, w tym dokonywania kontroli w czasie dostarczania Materiałów i Urządzeń, które będą niezbędne do realizacji Robót.

3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie nadzoru Robót (zgodnie z art. 25 i 26 polskiego Prawa Budowlanego) z uwzględnieniem terminów i zgodnie ze sztuką budowlaną, pełnić wszystkie obowiązki z tym związane, aby zapewnić jak najlepsze wykonanie Usług, w szczególności:
 - a. reprezentowanie Zamawiającego na Terenie Budowy poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonanych Robót z dokumentacją projektową i pozwoleniami na budowę, przepisami prawa i właściwymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b. kontrolowanie jakości Robót, wbudowanych w nie Materiałów i Urządzeń i zapobieganie użyciu wadliwych Materiałów i/lub Urządzeń i/lub Dostaw, lub Materiałów i/lub Urządzeń i/lub Dostaw niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - c. sprawdzanie i odbieranie Robót ulegających zakryciu lub zanikających, przeprowadzanie na bieżąco obmiarów wykonanych Robót, w tym robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych Robót włączając w to sieci, instalacje i urządzenia techniczne oraz branie udziału w przejściu Robót i w przekazaniu ich do użytkowania;
 - d. przyjmowanie, analizowanie, weryfikowanie i zatwierdzanie dokumentacji i innych dokumentów sporządzanych przez Wykonawców Robót w tym Programu Zapewnienia Jakości , planu BIOZ dokumentacji powykonawczej;
 - e. potwierdzanie ilości i jakości wykonanych Robót;
 - f. w przypadku stwierdzenia wad nadzorowanie ich usunięcia;
 - g. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń (potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy) dotyczących: wykonywania Robót, usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, przeprowadzania prób lub badań (także tych wymagających odkrycia Robót już zakrytych); przedstawienia zaakceptowanych ekspertyz dotyczących Robót, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego;
4. Do szczególnych zobowiązań Wykonawcy należy:
 - a. Wykonawca będzie zatrudniać na Terenie Budowy odpowiednią liczbę inspektorów nadzoru budowlanego (zgodnie z wymogami polskiego Prawa Budowlanego) w branżach:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
 - drogowej
 - b. Wykonawca wskaże jednego spośród inspektorów nadzoru, jako koordynatora czynności inspektorów na budowie. Inspektorzy nadzoru budowlanego i koordynator muszą spełniać wymagania określone przepisami polskiego prawa. Zamawiający wskazuje, że koordynatorem powinien być : Inspektor nadzoru w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej .
 - c. Wykonawca będzie inicjować i prowadzić rady techniczne na Terenie Budowy. Prowadzić rejestr rad technicznych, sporządzać raporty z rad technicznych i przekazywać kopie raportów wszystkim uczestnikom;
 - d. Wykonawca będzie monitorować i analizować postęp Robót, przeprowadzać pomiary Robót;

- e. Wykonawca będzie przeprowadzać regularne inspekcje oraz polecać testy w celu kontroli jakości stosowanych Materiałów, Urządzeń oraz wykonanych Robót, zgodnie z Umową na Roboty i sztuką budowlaną;
 - f. Wykonawca będzie zatwierdzać przedkładane próbki wszelkich Materiałów i Urządzeń wbudowanych w Roboty, dostarczonych zgodnie z Umową na Roboty;
 - g. Wykonawca będzie sprawować nadzór w zakresie dostępności, mobilizacji i wykorzystania Sprzętu Wykonawcy stosownie do warunków określonych w Umowie na Roboty;
 - h. Wykonawca będzie kontrolować terminy obowiązywania wszystkich certyfikatów, aprobat, polis ubezpieczeniowych, gwarancji, Sprzętu Wykonawcy itp., za które Wykonawcy Robót są odpowiedzialni zgodnie z warunkami Umowy na Roboty;
 - i. Wykonawca będzie nadzorować terminy ukończenia Robót i dokonywania płatności; negocjować i rekomendować Zamawiającemu propozycje stosownych zmian w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w harmonogramach Robót i/lub płatności
 - j. Wykonawca będzie przeciwdziałać wszelkim opóźnieniom i nieprawidłowościom zaistniałym na Terenie Budowy podczas wykonywania Robót;
 - k. Wykonawca będzie wstrzymać Roboty w przypadku, jeśli ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne;
 - l. W przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych lub siły wyższej, przeprowadzi analizę sytuacji i doradzić Zamawiającemu sposób rozwiązania problemu i/lub zatwierdzić plan działania Wykonawcy Robót przedstawiony na taką okoliczność;
 - m. Wykonawca będzie analizować i zatwierdzać sporządzane przez Wykonawców Robót instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji;
 - n. Wykonawca będzie brać czynny udział w przeprowadzeniu i nadzorowaniu Prób Przedrozruchowych, Rozruchowych Technologicznych i Prób Końcowych;
 - o. Wykonawca będzie koordynować, weryfikować i zatwierdzać dokumentację Wykonawcy Robót w celu uzyskania przez Zamawiającego obowiązujących uzgodnień i decyzji administracyjnych związanych z Robotami;
 - p. Wykonawca będzie wydawać uzgodnieniu z Zamawiającym stosowne Protokoły odbiorów robót dla Wykonawcy robót.
 - q. Wykonawca będzie potwierdzać (i ewidencjonować) Częściowe Płatności oraz Końcową Płatność Wykonawcy robót zgodnie z Umową na Roboty.
 - r. Wykonawca będzie monitorować oraz informować o wszelkich zmianach podmiotów trzecich Wykonawcy robót zgłoszonych w Ofercie wykonawcy robót na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - s. Wykonawca będzie akceptować w porozumieniu z Zamawiającym wszelkie zmiany w zakresie podmiotów trzecich, o których mowa w pkt. powyżej
 - t. Wykonawca zachowa poufności informacji objętych tajemnicą handlową lub zawodową.
 - u. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym dokona klasyfikacji powstałego w wyniku wykonanych Robót (inwestycji) majątku trwałego, klasyfikując go zgodnie z obowiązującą klasyfikacją rodzajową środków trwałych.
 - v. Postanowienia niniejszego wykazu nie umniejszają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy lub ogólnie obowiązującego prawa.
5. Wykonawca nie będzie miał prawa:

- a. wносить poprawek do umowy na Roboty;
- b. zwolnić żadnej ze stron Umowy na roboty z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Umowy na roboty.
- c. wyrażać zgody na ograniczenie zakresu Robót lub przekazanie Robót innemu wykonawcy niż ten, który został wybrany przez Zamawiającego i wskazany w podpisanej Umowie na Roboty.

Zamawiający w zakresie nadzoru geotechnicznego powoła odrębnie inspektora nadzoru, który będzie współpracował z zespołem inspektorów nadzoru i podlegał w zakresie koordynacji – Koordynatorowi zespołu Inspektorów Nadzoru.

Personel i sprzęt Wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i spełniających wymagania określone stosownymi przepisami prawa. Kwalifikacje te muszą być udokumentowane.
2. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za dobór swojego personelu oraz za ich odpowiednią liczbę, za ich kwalifikacje, umiejętności, uprawnienia i doświadczenie w odpowiednich branżach
3. Osoby, którymi Wykonawca posłuży się w czasie realizacji umowy muszą posiadać dobrą znajomość języka polskiego, aby mogły wykonywać swoje obowiązki bez trudności. W przypadku gdy osoba taka/ osoby nie włada biegle językiem polskim Wykonawca zapewni we własnym zakresie i w ramach ceny potrzebne tłumaczenie na ten język.
4. Każde proponowane zastąpienie osoby opisane powyżej możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej. Zmiana ta dokonywana będzie powiadomieniem Zamawiającego dokonany - dla jego skuteczności - w formie pisemnej.
5. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby opisanej w ust. 2 lub innej osoby, która należy do personelu oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 1 dnia od zgłoszenia opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy, a Wykonawca zastąpi tę osobę kimś o tych samych lub wyższych kwalifikacjach.

§ 6

Osobą koordynującą pracę inspektorów oraz kierującą wykonywaniem usług składających się na przedmiot umowy jest osoba wskazana jest w części REPREZENTACJA STRON

§ 7

1. Wykonawca wykona umowę osobami, materiałami, sprzętem, urządzeniami, którymi dysponuje.
2. Zamawiający nie udostępni Wykonawcy żadnych osób, narzędzi, maszyn i urządzeń czy materiałów do wykonania umowy, ani nie zapewni ich przechowania czy zabezpieczenia w czasie wykonywania umowy.

§...²

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać umowę pracą podmiotów wskazanych w załączniku nr 3a i 4a SIWZ w zakresie części przedmiotu umowy wskazanym w tych załącznikach jako część realizowana przez te podmioty.
2. Każde proponowane zastąpienie podmiotów opisanych w ust. 1 dopuszczalne i możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy wiedza, doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia proponowanego, nowego, podmiotu, będą takie same lub wyższe niż podmiotu zastępowanego. Zmiana ta dokonywana będzie powiadomieniem wykonawcy do Zamawiającego dokonany - dla jego skuteczności i ważności - w formie pisemnej.
3. W sytuacji naruszenia postanowień ust.1 lub ust.2 Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy usunięcia osoby/osób, która należy do personelu podmiotów nie spełniających warunków opisanych w ust.1/ust.2, a Wykonawca ma obowiązek usunięcia takich podmiotów i wszystkich osób dla tych podmiotów pracujących i natychmiast - gwarantując ciągłość i terminowość wykonywania umowy - nie później niż..... od żądania Zamawiającego, Wykonawca zastąpi ten podmiot/podmioty innym, który spełnia warunki opisane w załączniku nr SIWZ.

§ 8

Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy

1. Wykonawca zawrze na własny koszt i utrzyma w mocy przez cały okres umowy do daty odbioru końcowego umowy ubezpieczenie w zakresie, na warunkach odnośnie podmiotu ubezpieczonego, okresu ubezpieczenia, jego minimalnego zakresu, rozszerzenia, sumy ubezpieczenia, franszyzy, określonych w SIWZ – załączniku do umowy.
2. Umowy i polisy ubezpieczenia wraz z dowodami opłacenia składek Wykonawca dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego w nie później niż w Dacie Rozpoczęcia. W przypadku rozłożenia płatności składki na raty, Wykonawca będzie przekładał Zamawiającemu dowody ich opłacenia nie później niż 7 dni od daty ich wymagalności.
3. Umowy ubezpieczenia zapewnią wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
4. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Przedstawiciela Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy zawartej umowy ubezpieczenia, lub nie przedstawi Zamawiającemu w terminie dowodu na jej zawarcie/opłacenia składki, lub naruszy postanowienia ust.4, to Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia takiej umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, a koszty jej zawarcia potrąci z wierzytelnościami Wykonawcy lub pokryje jej koszty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

PODWYKONAWSTWO

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie umowy podwykonawcom jedynie w zakresie w części przedmiotu umowy, która została wskazana przez niego w jego ofercie.

² Paragraf zostanie zastosowany w umowie w sytuacji skorzystania przez Wykonawcę z możliwości opisanej w art. 26 ust. 2b prawa zamówień publicznych. W tym przypadku paragraf ten otrzyma numer 8 i numeracja zastosowana w umowie zostanie dostosowana do wprowadzonej zmiany.

2. W sytuacji naruszenia postanowień ust.1 Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy usunięcia osoby/osób, która należy do personelu podmiotów nie spełniających warunków opisanych w ust.1, a Wykonawca ma obowiązek usunięcia takich podmiotów i wszystkich osób dla tych podmiotów pracujących i natychmiast - gwarantując ciągłość i terminowość wykonywania umowy - nie później niż 7 dni od żądania Zamawiającego.

MIEJSCE WYKONANIA UMOWY

§ 10

1. Miejszem wykonania umowy w zakresie wykonywanego nadzoru robót jest zakład zagospodarowania odpadów prowadzony przez Zamawiającego w Łężycach, gmina Wejherowo, woj. pomorskie Al. Parku Krajobrazowego 99, nieruchomości oznaczone geodezyjnie numerami 7/44, 177/2, 7/60 i 7/62 – w zakresie budowy kwatery składowej B2, natomiast w zakresie wałów ochronnych - nieruchomości gruntowe będące własnością Zamawiającego oznaczone geodezyjnie numerami 7/63, 7/46 i 7/47, a w zakresie gromadzenia mas ziemnych działki nr 5/1, 5/3, 177/3 i 7/58.
2. Zaplecze Wykonawcy – osób, których pracą posługuje się on realizując umowę - tj. jeden kontener administracyjny, dostarczy, ustawi i przyłączy do mediów Wykonawca Robót. Wykonawca poniesie koszty mediów dostarczanych do tego kontenera.
3. Biuro w zakładzie Zamawiającego opisanym w ust.1 stanowi także miejsce dokonywania przekazania dokumentacji, a miejsca wskazane w tym uregulowaniu - miejsce odbiorów opisanych § 15.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że składając ofertę zaznajomił się z warunkami występującymi w miejscu, w którym będą realizowane usługi, w tym z możliwościami urządzenia zaplecza, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi i uwzględnił to w kalkulacji ceny ofertowej

TERMINY

§ 12

Strony ustalają następujące terminy wykonania zobowiązań umownych:

1. Zamawiający prześle dokumentację projektową Inwestycji w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy oraz decyzje administracyjne.
2. W terminie 3 dni od otrzymania od Wykonawcy Robót wyników rewizji dokumentacji projektowej i technicznej Inwestycji wykonanej na podstawie Umowy na Roboty przez Wykonawcę Robót Zamawiający prześle ich kopię Wykonawcy.
3. Zamawiający wyda Polecenie Rozpoczęcia niezwłocznie po podpisaniu umowy i określi w nim Datę Rozpoczęcia.
4. Wykonawca w ciągu 14 dni od otrzymania od Zamawiającego Harmonogramu Wykonawcy Robót przedstawi Zamawiającemu Harmonogram czasu pracy poszczególnych inspektorów.
5. Wykonawca w ciągu 14 dni od otrzymania od Zamawiającego wyników rewizji dokumentacji projektowej i technicznej Inwestycji wykonanej na podstawie Umowy Na Roboty przez Wykonawcę Robót, przedstawi swoje stanowisko [forma pisemna pod rygorem nieważności] dotyczące tych wyników tj. odniesie się do zgłoszonych błędów

- nieprawidłowości, wad lub uchybień oraz zaproponowanych przez projektanta uzupełnień/ poprawek .
6. Terminem wykonania realizacji zamówienia jest: (szacunkowo) czas 270 dni licząc od Daty Rozpoczęcia Robót. Wykonawca rozpocznie wykonywanie nadzoru nad Robotami w Dacie Rozpoczęcia Robót a zakończy wykonywanie umowy 30 dni [łącznie z tym dniem] po dokonaniu odbioru końcowego Robót (realizowanych na podstawie umowy na Roboty).
 7. Wykonawca nie sprawuje nadzoru nad wykonywaniem przez Wykonawcę Robót obowiązków tytułu rękojmi i gwarancji
 8. Wykonawca nie sprawuje nadzoru nad wykonywaniem przez Wykonawcę Robót obowiązków w zakresie nasadzeń i pielęgnacji zieleni.

JAKOŚĆ

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku wykonywania przedmiotu umowy:
 - należytej staranności jakiej można oczekiwać od profesjonalisty działającego na rynku w zakresie wykonywania nadzoru , najlepszej wiedzy technicznej, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz robót, wynikających z SIWZ wraz z będącymi jej częścią: projektami budowlanymi , wykonawczymi oraz specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych – załączniki do umowy.
 - wymogów jakości w zakresie przedmiotu umowy , w tym wynikających z ustaw z 07 VII 1994r. prawo budowlane [t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.] dla materiałów stosowanych w budownictwie oraz z 30 VIII 2002r. o systemie oceny zgodności [t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 204, poz. 2087ze zm.],
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za kompleksowe, zgodne z zasadami wiedzy technicznej i przepisami budowlanymi wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca nadzoruje i potwierdza przestrzeganie przez Wykonawcę Robót wymogów jakości stawianych w Umowie na Roboty.

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

§ 14

1. Z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie netto w wysokości(...../100 zł) [wynagrodzenie ryczałtowe]
2. Wynagrodzenie netto za wykonanie nadzoru nad poszczególnymi części przedmiotu Umowy zawartej z Wykonawcą Robót są zgodne z Wykazem Cen- załącznikiem do umowy (*według oferty Wykonawcy*).
3. Do wynagrodzeń netto opisanych w ust. 2 będzie doliczony i zapłacony podatek VAT w wysokości wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wynagrodzenie opisane w ust.1 uwzględnia wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją całości przedmiotu umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego w załącznikach do niniejszej umowy.
5. Zapłata ceny Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).

Rozliczenia

§15

1. 90% [dziewięćdziesiąt procent] wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy płatne będzie częściami, tj. po dokonaniu przez Nadzór Inwestorski odbiorów częściowych jak opisano w § 14 pkt 2.
2. Ostatnia płatność Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia opisanego w § 14 ust. 1 zostanie dokonana na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej 30 dnia od daty dokonania odbioru końcowego Umowy Zawartej z Wykonawcą Robót tj. podpisania protokołu odbioru końcowego Umowy na Roboty bez uwag.
3. Płatności opisane powyżej nastąpią każdorazowo na podstawie faktur Wykonawcy wystawionych prawidłowo i zgodnie z umową .
4. Zapłata następować będzie w terminie dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, przy czym zapłata nastąpi pod warunkiem spełnienia się okoliczności opisanych w niniejszej umowie.
5. Wykonawca upoważniony jest do wystawienia faktur w zakresie płatności opisanych w ust. 1 jedynie po dokonaniu odbiorów częściowych Umowy na Roboty zgodnie z postanowieniami tej umowy.
6. Wykonawca upoważniony jest do wystawienia faktury opisaney w ust. 2 jedynie po dokonaniu odbioru końcowego Umowy na Roboty zgodnie z postanowieniami tej umowy.
7. W treści faktury Wykonawca zobowiązany jest umieścić numer niniejszej umowy oraz załączyć protokół odbioru Robót Budowlanych Wykonawcy Robót, w związku z którego podpisaniem bez uwag, jest ona wystawiana.
8. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług i w związku z tym zostały im nadane następujące numery identyfikacji podatkowej:

Zamawiającemu:

Wykonawcy:

1. Po wykonaniu realizacji zamówienia w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 6 Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego za wykorzystaną energię elektryczną oraz wodę zgodnie z odczytami liczników, którymi będą opomiarowane odpowiednio przyłącza elektryczne zaplecza budowy i placu budowy oraz miejsce/a poboru wody. Cena jednostkowa odpowiednio 1 kWh i 1 m³ do rozliczeń zostanie przyjęta zgodnie z fakturami za energię elektryczną i wodę otrzymywanymi od dostawcy energii elektrycznej oraz dostawcy wody.
2. Zapłata za energię elektryczną nastąpi w terminie 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury wystawionej przez Zamawiającego, na rachunek Zamawiającego wskazany na fakturze.
3. Zapłata za wodę zużytą przez Wykonawcę nastąpi w terminie 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury wystawionej przez Zamawiającego, na rachunek Zamawiającego wskazany na fakturze.

4. Strony dopuszczają rozliczenie poprzez dokonanie potrąceń wierzytelności, jakie mają względem siebie z tytułu umowy.

ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

Kary umowne

§ 16

1. Zamawiający może ponieść odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych w następujących przypadkach:
 - a. jeżeli z przyczyn zawinionych przez siebie nie dotrzyma terminu określonego w § 12 pkt 1 i 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia opisanego w § 14 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - b. w sytuacji odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% w wynagrodzenia opisanego w § 14
2. Kara umowna opisana w ust.1 nie dotyczy przypadku gdy odstąpienie od umowy następuje w sytuacji opisanej w art. 145 Prawa zamówień publicznych. W tej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca może ponieść odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych w następujących przypadkach:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu zobowiązań Wykonawcy, dla których w umowie podane są terminy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia opisanego w § 14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b. *za naruszenie zobowiązania Wykonawcy, opisanego w §..... ust. 1, ust.2 lub ust.3, w wysokości 5000 złotych ust.1 za każde naruszenie obowiązku, - 1 W sytuacji skorzystania przez Wykonawcę z możliwości opisanej w art. 26 ust.2b PZP i wprowadzenia do umowy w dziale Personel i sprzęt Wykonawcy uregulowania zaznaczonego kursywą lub § Personelu .*
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia opisanego w § 14 ust.1.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.
5. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. W przypadku nieterminowych płatności na rzecz Wykonawcy, Zamawiający zapłaci odsetki umowne w wysokości ustawowej.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 17

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie:
2.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 :
 - a. ustala się w wysokości 10% ceny całkowitej, opisaney w § 14 ust.1 wraz z podatkiem VAT.

- b. wniesione zostaje najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

REPREZENTACJA STRON

§ 18

1. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są Inspektorzy branżowi zgodnie z załącznikiem nrdo umowy.
2. Do koordynowania czynności inspektorów na budowie oraz kierowania wykonywania usług składających się na niniejszą umowę Wykonawca wyznacza Koordynatora Zespołu w osobie:..... - tj. Inspektora nadzoru w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej
3. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji tej umowy jest inż Jan Kaczyński.
4. Strony oświadczają, że wyżej wymienieni przedstawiciele posiadają wymagane pełnomocnictwa (każdy w swoim zakresie) do podejmowania wszelkich decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej umowy.

ROWIĄZANIE UMOWY I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 19

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Niezależnie od sytuacji określonych w ust.1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacji odstąpienia od Umowy Na Roboty. W tej sytuacji Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie do 30 dni od daty odstąpienia od Umowy zawartej z Wykonawcą Robót.

§ 20

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż do 7 dni od odstąpienia od umowy inwentaryzacji nadzorowanych i wykonanych do dnia odstąpienia robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
2. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych usług składających się na przedmiot umowy, stanowiącą podstawę do ustalenia rozliczenia między Stronami.
3. Wszelkie koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
4. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust.1 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb ustalenia rozliczenia między nimi.

§ 21

1. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia umowy.

2. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - a. Wykonawca wstrzymuje wykonanie usług na czas co najmniej 14 dni ,
 - b. Zamawiający lub Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
 - c. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - d. jeśli Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne.
 - e. Stwierdzono nieobecność inspektorów nadzoru Wykonawcy w czasie wynikającym z harmonogramu ich pracy.
 - f. Wykonawca nie zrealizował zobowiązań umownych opisanych w § 4 .
 - g. Wykonawca nie przestrzega terminów zastrzeżonych dla realizacji przez niego zobowiązań umownych
 - h. Wykonawca wykonując umowę nie przestrzega zobowiązania opisanego w dziale JAKOŚĆ.

OSTRZEGANIE O SZCZEGÓLNYCH ZDARZENIACH

§ 22

1. Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani do wzajemnego ostrzegania, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość usług, poniesione koszty przy realizacji przedmiotu umowy lub termin wykonania umowy.
2. Zobowiązanie opisane w ust.1 dotyczy także wydarzeń i okoliczności, które mogą wpłynąć na jakość, poniesione koszty przy realizację Inwestycji lub termin wykonania Umowy.
3. Okoliczności, o których mowa w niniejszym uregulowaniu mogą wpłynąć na zmianę treści umowy jedynie w warunkach określonych w art. 144 Prawa zamówień publicznych.

§ 23

SIŁA WYŻSZA I ZDARZENIA POZOSTAJĄCE POZA WPŁYWEM STRON

1. Siłą wyższą stanowią przypadki, które uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań umownych i które są nieprzewidywalne tj. takie iż od profesjonalnego, doświadczonego Wykonawcy nie można było oczekiwać ich przewidzenia i zastosowania przeciw ich wystąpieniu środków ostrożności oraz które uniemożliwiają wykonywanie Umowy Na Roboty czynią niemożliwym wykonywanie nadzoru nad Robotami.
2. Pod warunkiem spełnienia się przesłanek wskazanych w ust.1 do przypadków siły wyższej zalicza się np. zamieszki, amunicję wojskową, materiały wybuchowe, fale ciśnieniowe, działanie sił natury – klęski żywiołowe, strajki.
3. W przypadkach opisanych w ust. 1, Wykonawca jest uprawniony do przerwania wykonywania umowy dopiero po zabezpieczeniu przerwanych Robót budowlanych,.

4. Zdarzenia pozostające poza wpływem Wykonawcy lub Zamawiającego stanowią sytuacje:
 - a. działania organów administracji publicznej, organów władzy lub wymiaru sprawiedliwości, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych, zwłaszcza robót budowlanych jeżeli zostały one podjęte przez te podmioty nie na skutek działań Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - b. jeżeli po Dacie Rozpoczęcia Robót temperatura otoczenia osiągnie 0°C lub mniej, a Wykonawca robót musi przerwać prowadzenie robót budowlanych, co przedkłada się na realizacją usług nadzoru,
 - c. zmiany w trakcie obowiązywania umowy przepisów prawa, norm, których zastosowanie jest niezbędne dla wykonywanego przedmiotu umowy i warunkują one uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budowanej kwatery odpadów.
5. W przypadkach opisanych w ust. 1 lub ust. 4 - jeżeli dojdzie do zmiany Umowy na Roboty w zakresie terminów wykonania zobowiązań umownych, to - z zastrzeżeniem postanowienia § 25 ust.1 - niniejsza umowa ulega przedłużeniu o czas przedłużenia terminów wykonania zobowiązań umownych Umowy Na Roboty.

POWIADOMIENIA

§ 24

1. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłana pocztą lub faksem na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:

„EKO DOLINA” Sp. z o.o. Łężyce, Al. Parku Krajobrazowego 99
 84 – 207 Koleczkowo
 tel. 058/672 50 00
 fax. 058/ 672 74 74
 e-mail: ekodolina@ekodolina.pl

Dla Wykonawcy:

.....

 ul.....
 tel; +48 prefix
 fax +48 prefix
 e-mail:.....

2. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej.
3. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery podane w ust.1 są skuteczne.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 25

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy są możliwe jedynie zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2007 Nr 223 poz.1655 z późn. zm.).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego zwłaszcza dotyczące odpłatnego wykonywani usług oraz inne obowiązujące przepisy, w szczególności prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego.
3. Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr PWP-Z/02/2010 wraz z projektami wykonawczymi oraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych
załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia2010 r.,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: